THEEDGE
VIVIR EN LA ATEMPORALIDAD DEL ARTE
ARQUITECTURA SUPERLATIVA x Foster + Partners / PONCEdeLEON/ARCHITECTS

EL PROYECTO

LAS UNIDADES

LOS ARQUITECTOS

UBICACIÓN

CONTACTO

VIVIR EN LA ATEMPORALIDAD DEL ARTE

Rambla Tomás Berreta esq Pedro Figari
Montevideo, Uruguay, CP 11500

frontdesk@theedge.uy

BIENVENIDO A UNA PROPUESTA JAMÁS VISTA EN URUGUAY

Presentamos The Edge, la primera obra de Foster + Partners en colaboración con Ponce de León Architects.

Una invitación a habitar la ciudad desde una perspectiva holística, priorizando la calidad de vida y el bienestar de vivir en permanente diálogo con la naturaleza.

The Edge es una experiencia espacial y lumínica disruptiva que propone un estilo de vida sin antecedentes en el Río de la Plata.

EL PROYECTO

Un proyecto que fiesa la arquitectura a su expresión más genuina. Una obra de arte que combina la pasión por el diseño, la obsesión por el detalle y la busqueda irrenunciable de la funcionalidad.

CONOZCA MAS >

LAS UNIDADES

The Edge ofrece únicamente 8 unidades - dos de ellas dúplex- que van desde los 250 hasta los 500 mts2 distribuidas en cuatro niveles. Cada una de ellas cuenta con una cualidad que distingue su diseño, disposición y distribución, otorgándole un carácter de pieza única a cada una.

CONOZCA MAS >

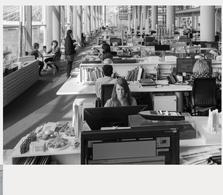
EL ENCUENTRO ABSOLUTO DEL DISEÑO CON LA FUNCIONALIDAD

FOSTER + PARTNERS Y PONCE DE LEON ARCHITECTS: UNA VISIÓN COMPARTIDA

LOS ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

Fundado en Londres en 1967 por el arquitecto británico Norman Foster, **Foster + Partners** es uno de los estudios de arquitectura más prestigiosos y premiados del mundo. Con reconocidas e icónicas obras en todo el mundo, Foster + Partners se destaca en la sostenibilidad. Foster + Partners se destaca por su concepción holística de la arquitectura que contempla la preservación del entorno y el impacto social en cada uno de sus proyectos.

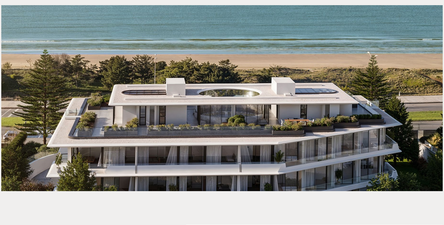
Foster + Partners



El estudio Ponce de León Architects fue fundado en febrero de 2004 por el reconocido arquitecto uruguayo Carlos Ponce de León. Con obras y desarrollos urbanos en toda Latinoamérica y Estados Unidos, el estudio destaca por su compromiso con la calidad de vida y el bienestar de sus habitantes, priorizando el medioambiente en todas las etapas de sus procesos, en una permanente búsqueda de minimizar el impacto de la arquitectura a través de la eficiencia energética y en la utilización de recursos.

PONCE de LEON ARCHITECTS

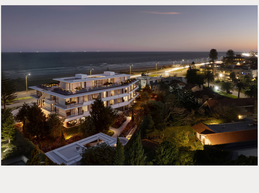
VALOR AGREGADO PARA LA CIUDAD VALOR AGREGADO PARA LA VIDA



UBICACIÓN

The Edge se encuentra ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas de Montevideo, rodeado de arquitectura de bajo alturas que permiten visuales diáfanas hacia todos los puntos cardinales.

CONOZCA MAS >



CONTÁCTENOS

Rambla Tomás Berreta esq Pedro Figari
Montevideo, Uruguay, 11300
frontdoor@theedge.uy

NOMBRE

EMAIL

NUMERO DE TELÉFONO

PAIS

ENVIAR

Rambla Tomás Berreta esq Pedro Figari
Montevideo, Uruguay, 11300

frontdoor@theedge.uy

Foster + Partners
PONCE de LEON ARCHITECTS

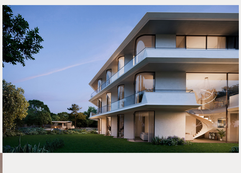
DISEÑO GRÁFICO: EL PRESENTE SITIO WEB PERTENECE A LA EMPRESA, NO ES DE DOMINIO PÚBLICO Y ESTÁ PROTEGIDO POR LA LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL. LA PROPIEDAD INTELECTUAL DE LA EMPRESA, SUS MARCAS, DISEÑOS INDUSTRIALES, DISEÑOS GRÁFICOS, LOGOTIPOS, NOMBRES COMERCIALES Y DOMINIOS PERTENECEN EXCLUSIVAMENTE A LA EMPRESA. QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMUNICACIÓN PÚBLICA Y LA ALTERACIÓN DE LA EMPRESA, SUS MARCAS, DISEÑOS INDUSTRIALES, DISEÑOS GRÁFICOS, LOGOTIPOS, NOMBRES COMERCIALES Y DOMINIOS SIN EL PERMISO EXPRESO DE LA EMPRESA. QUEDA PROHIBIDO INTERVENIR O ALTERAR EL CÓDIGO FUENTE, ASÍ COMO EL USO DE MARCAS, LOGOTIPOS, NOMBRES COMERCIALES Y DOMINIOS DE TERCEROS SIN EL PERMISO EXPRESO DE SUS TITULARES.

EL PROYECTO

La riqueza arquitectónica y artística del proyecto contribuyen a convertirlo en un nuevo landmark de la faja costera.

SUSTENTABLE ATEMPORAL ICÓNICO

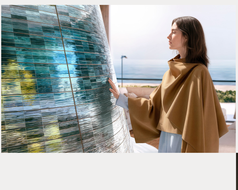
La **Fundación Foster + Partners** ayudó a la CDA a optimizar presente del estudio en España no es la excepción. Para la construcción de The Edge se han seleccionado materiales de alta calidad, con una vida útil prolongada y de mantenimiento para minimizar el impacto medioambiental con menos headache durante el proceso constructivo.



Los núcleos independientes del edificio facilitan una división natural hacia las entradas de las unidades, que cuentan con el área central verde con acceso privado a las plantas superiores.

LA LUZ: EL CENTRO DE TODO

En el corazón de The Edge se encuentra el Void, un gran volumen en forma de cono invertido que proporciona energía a lo ancho de todas las plantas, cuidadosamente un espacio interior con un diseño.



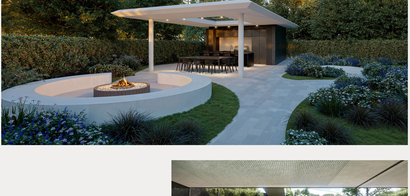
El Void permite el ingreso de luz del sol directa en un deslumbrante hallazgo que equilibra la luz propia de la orientación sur del terreno.

ARQUITECTURA DE AUTOR NACIDA DE LA PASIÓN POR LA LUZ

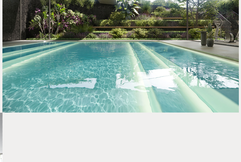
Conexión entre interior y exterior en las unidades con rooftop.

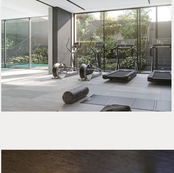
LOS AMENITIES

El cuidado diseño de los jardines privados así como del rooftop ofrecen a los residentes una conexión directa en todas las direcciones hacia las que se dirija la vista.

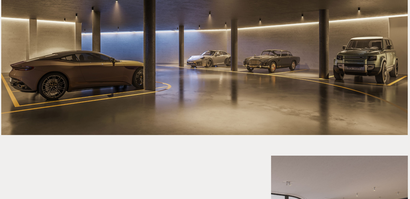


En el subsuelo se encuentra la amplia piscina climatizada, el sauna, el spa y el gimnasio.



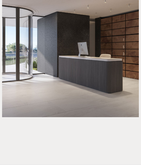


Equipos de última generación en el área de gimnasio y piscina, restaurante y baños completos diseñados por Foster + Partners (Porcelanosa, España).



Amplios cochera pensadas para alojar cómodamente vehículos clásicos o sedanes de alta gama.

El front desk cuenta con personal las 24 horas todos los días, ofreciendo servicio de conserjería y vídeo vigilancia.



Ramón Torrijo Beneito y/es Pedro Figari
Wandelaar, Uruguay, 47 11500

tricitada@theedge.uy

Foster + Partners
Porcelanosa/Marca

BERKELEY CAPITAL

avail

CAMBRA

Cushman & Wakefield | Spain

ZINC

LOPEZ DE LA OSA ABOGADOS

AVISO LEGAL: EL MODELO DEL PROYECTO, LA RECREACIÓN, SEA EL ELEGIDO POR PARTE DE LA PROPIEDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO, PUEDE SUFRIR ALGUNAS MODIFICACIONES TÉCNICAS O DE DISEÑO. LAS CALIDADES, DIMENSIONES, EQUIPAMIENTOS Y DESCRIPCIONES DE LOS MATERIALES PROPUESTOS EN ESTA MEMORIA PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O LEGALES, SIN QUE ESTO SUPONGA DISMINUCIÓN DE LA CALIDAD. LAS FOTOGRAFÍAS, PERSPECTIVAS Y RECREACIONES VIRTUALES SON MERAMENTE ORIENTATIVAS. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA MEMORIA ES ORIENTATIVA, NO VINCULANTE Y NO CONSTITUYE UN CONTRATO. LA PROPIEDAD PODRÁ MODIFICAR LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA MEMORIA SIN PREVIO AVISO.

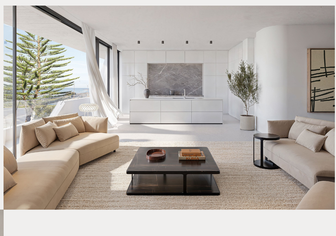
LAS UNIDADES

En primera linea de la costa del Rio de la Plata y con un frente de 60 metros de extensión, The Edge ofrece únicamente 8 unidades distribuidas en 4 plantas.

8 RESIDENCIAS ÚNICAS
8 FAMILIAS PRIVILEGIADAS

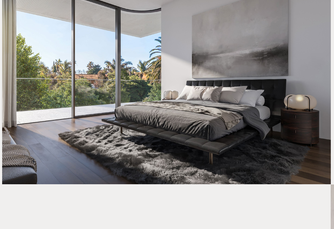
The Edge ofrece únicamente 8 unidades - dos de ellas dúplex- que van desde los 250 hasta los 500 mts² distribuidas en cuatro plantas Todas las unidades cuentan con sutiles diferencias en su diseño, disposición y distribución, otorgándole un carácter de pieza única a cada una.

La calidad constructiva, los materiales empleados, la amplitud de los espacios, la fluidez de circulación, la interacción de la luz natural en el interior de cada unidad y el diálogo con el entorno exterior, conforman una experiencia que resignifica lo conocido en arquitectura hasta hoy.



La conexión con la naturaleza se establece desde el propio ingreso, cuando residentes y visitantes son recibidos por un vestíbulo iluminado por el sol que se abre hacia el patio central y el jardín común.

VIDA EXCLUSIVA POR DENTRO



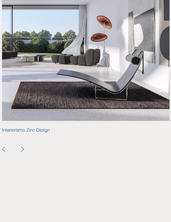
Interiorismo europeo en todas las unidades.

Baños armónicos, de estilo, con vista al exquisito jardín.

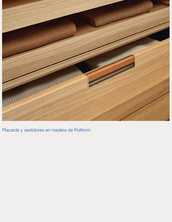
DISEÑO EN CADA DETALLE

El hormigón blanco utilizado íntegramente para la construcción de The Edge es parte esencial de la obra, otorgándole un carácter escultural a todo el proyecto.

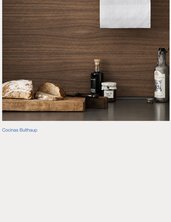
Este material -inédito en el país- aporta una puesta visual, una luminosidad y un destaque sorprendente que se ve potenciado en un diseño funcional y sin artilugios.



Interiorismo Zinc Design



Placards y vestidores en madera de Poliform



Cocinas Bulthaup

Porcelanosa

Rambla Tomás Berreta esq Pedro Figari
Montevideo, Uruguay, CP: 11300.

frontdesk@theedge.uy

Foster + Partners
PONCE de LEÓN ARCHITECTS

BETABRA CAPITAL · axial · CARRA · Land of Project Management · ZINC DESIGN · IN

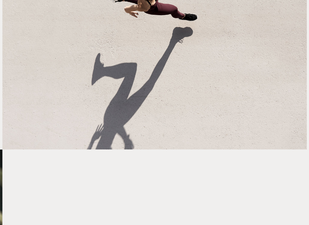
INDEX LEGAL: AL MOMENTO DEL DESARROLLO DE ESTE MATERIAL, AÚN NO SE ENCUENTRAN FIRMADOS LOS CONTRATOS CON LAS MARCAS Y PROVEEDORES SELECCIONADOS. EL DESARROLLADOR PODRÁ CAMBIAR MARCAS Y PROVEEDORES POR OTROS DE LA MISMA CALIDAD. LOS PLANOS, DESCRIPTORES, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y DE LA MEJOR INTENCIÓN INDICAR LA INFORMACIÓN REFERENTE AL SITIO, EL PLANO DE MANZANA Y DESCRIBIR LOS ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN. TAMAÑO Y CAPACITÓN DE LAS UNIDADES FUNCIONALES CON LOS SERVICIOS GENERALES, MARCAS Y ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO. AJUSTES, LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PLANOS SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y SUJETOS A VARIACIONES.

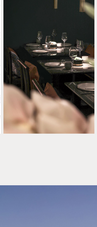
UBICACIÓN

The Edge se encuentra ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas de Montevideo, rodeado de arquitectura de baja altura que permiten visuales diáfanas hacia todos los puntos cardinales.

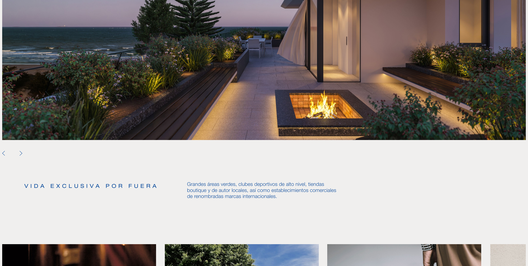
VALOR AGREGADO PARA LA CIUDAD VALOR AGREGADO PARA LA VIDA

Ubicado en un entorno que dispone de la mejor oferta gastronómica y de entretenimiento de la ciudad.



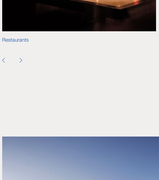


UN PROYECTO Y UNA UBICACIÓN QUE SE COMBINAN DE FORMA PERFECTA

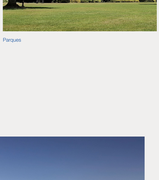


VIDA EXCLUSIVA POR FUERA

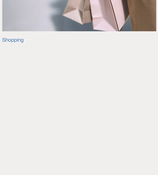
Grandes áreas verdes, clubes deportivos de alto nivel, tiendas boutique y de autor locales, así como establecimientos comerciales de renombradas marcas internacionales.



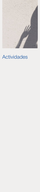
Restaurants



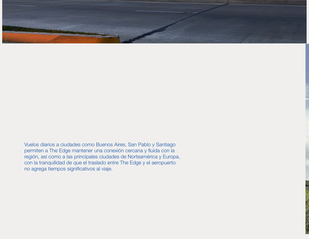
Parques



Shopping



Actividades



UN PUNTO ESTRATÉGICO

Al encontrarse sobre la zona este de la ciudad, se encuentra a apenas diez minutos del Aeropuerto Internacional de Carrasco y a solo una hora y media de Punta del Este.

Vuelos diarios a ciudades como Buenos Aires, San Pablo y Santiago permiten a The Edge mantener una conexión cercana y fluida con la región, así como a las principales ciudades de Norteamérica y Europa, con la tranquilidad de que el trasladó entre The Edge y el aeropuerto no agrega tiempos significativos al viaje.

LA LOCACION

Rambla Tomas Berreta esq Pedro Figari
Montevideo, Uruguay, CP 11500

frontdesk@theedge.uy

EL PROYECTO
LAS UNIDADES
LOS ARQUITECTOS
UBICACIÓN
CONTACTO
DESCARGAR BROCHURE

Foster + Partners
FOSTER&CORI ARCHITECTS

AUDIO LEGAL: EL MOBIRIARIO DEL DEPARTAMENTO ILUSTRATIVO, NO FORMA PARTE DE NINGUNA OFERTA DE CONTRATO CON LAS MARCAS Y FABRICANTES RESPECTIVAMENTE. EL DESARROLLADOR PODRÁ CAMBIAR MARCAS Y PROVEEDORES POR OTROS DE LA ERAMA CALIDAD. LOS PLANOS, DISTRIBUCIONES, FOTOGRAFÍAS Y ILUSTRACIONES SON MERAMENTE OPERATIVOS Y PRECARIOS. EXISTEN DUCTOS, SUPERESTRUCTURAS, REFLECTORES Y OBSTÁCULOS NO REFLEJADOS EN LOS PLANOS, TRAMOS Y CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES COMO LOS SERVICIOS GENERALES, AMBIENTES Y ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO, ASIMISMO, LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PLANOS SON MERAMENTE OPERATIVOS Y SUFRIRÁN DE UN MODIFICACIÓN RAZONABLE PRESCINDIBLE Y DEL ORDEN DE MENORES. LEYENDA DE PROPIEDAD INTELECTUAL.